

План мероприятий по повышению энергетической эффективности на 2023 год (г. Москва пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д.10, корп. 3)

№	Наименование мероприятия	Полезный эффект от использования	Периодичность	Расход на проведения мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых энергоресурсов	Сроки окупаемости предполагаемых мероприятий
1	Замена ламп накаливания в подъездах на светодиодные светильники	Экономия электроэнергии	При проведении капитального ремонта	600 тыс.руб	70%	1-2 года
2	Применение фотоакустических реле для управления включения источников света в местах общего пользования			35 тыс. руб	80%	1-2 года
3	Установка частотного регулирования приводов повысительных насосов холодного водоснабжения			Экономия эл.энергии и холодной воды	40 тыс. руб	20%
4	Утепление входных дверей, установка запирающих устройств, замена пружин	Повышение теплового сопротивления ограждающих конструкций	По необходимости	5 тыс. руб	20%	1-2 года
5	Обследование фасада жилого дома с применением тепловизора		По необходимости	12 тыс. руб	10%	1-2 года
6	Утепление фасадов, герметизация		По необходимости	100 тыс. руб	20%	1-2 года
7	Заделка межпанельных и компенсационных швов		По необходимости	500 тыс. руб	20%	1-2 года
8	Утепление теплового контура жилого дома, замена разбитых стекол		По необходимости	20 тыс. руб	20%	1-2 года
9	Сезонная промывка отопительной системы		По согласованию с ресурсоснабжающей организацией при подготовке к отопительному сезону	15 тыс. руб	20%	1-2 года

10	Установка фильтров сетевой воды на входе и выходе отопительной системы	Повышение энергоэффективности системы отопления	По необходимости при подготовке к отопительному периоду	5 тыс. руб	100%	1-2 года
11	Вне жилых помещений применение тепловой изоляции трубопроводов.		По необходимости	30 тыс. руб	30%	1-2 года
12	Балансировка системы отопления		По необходимости	14 тыс. руб	30%	1-2 года
13	Проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки		По необходимости	12 тыс. руб	20%	1-2 года
14	Установка шаровых кранов в точках коллективного разбора	Экономия горячей и холодной воды	По необходимости	21 тыс. руб	20%	1-2 года
15	Восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС (подающего и циркуляционного)		По необходимости	22 тыс. руб	20%	1-2 года

Энергосбережение – реализация мероприятий, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

Техник-смотритель ответственный за содержание мкд, регулярно разрабатывает и доводит до сведения собственников помещений в мкд предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые проводятся в мкд, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.