

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«07 » сентября 2021 г.

Очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Мариева Ольга Семёновна, являющаяся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4, подъезд №2.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «29» апреля 2021г. начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «29» апреля 2021г. по «06» сентября 2021г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 18 ч. 00мин. по 21 ч. 00 мин. «06» сентября 2021 г. по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 20593,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 14821,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **81,26 %** (округлено до 2го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: **12 044, 11 кв.м.**

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 4 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 1 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросу № 6 повестки дня применяются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

Организационные вопросы

1. *Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.*
2. *Избрание членов счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома.*
4. *Об избрании членов Совета Многоквартирного дома.*

5. Об избрании Председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.
6. Об установке ограждающих устройств - шлагбаумов на придомовой территории Многоквартирного дома, утверждении схемы размещения шлагбаумов и сметы на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему Сообщению, утверждении платы за установку шлагбаумов в размере 802 руб. 58 коп. с каждой квартиры в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утверждении дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждении платы за нее в размере 19 руб. 42 коп. в месяц с каждой квартиры в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также об утверждении порядка внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Согласно ст.218 ГК РФ Включение шлагбаумов в состав общего имущество собственников многоквартирных домов, находящиеся по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д.10 корп. 1,2,3,4
7. О поручении ООО «УК ТИС1» (ОГРН1147746460751, ИНН 7726746592) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома согласно схемы их размещения, предусмотренной в Приложении №1 к настоящему Сообщению, обеспечить их техническое обслуживание, диспетчеризацию, о наделении ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаумов.
- Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, 2, 3, 4.
8. Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определении ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в рамках софинансирования, поручении ООО «УК ТИС1» получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шлагбаумов.
- Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.
9. О выборе ООО «УК ТИС» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шлагбаумов, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех

необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

10. Об утверждении Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к настоящему Сообщению.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов, на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

11. Об уменьшении единовременного платежа за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп. 1, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

12. Об утверждении порядка не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп.1,2,3,4 на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об утверждении такого же порядка определения платы за не гарантийный ремонт шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

О спецсчете на капитальный ремонт

13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

14. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

15. Об определении владельцем специального счета ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592).

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

16. Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №30101810200000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

17. Наделить ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

18. Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Благоустройство придомовой территории

19. О благоустройстве придомовой территории за счёт средств бюджета поселения

В состав работ входит:

озеленение палисадников;

настил травяного покрова;

создание каменистых горок, цветников, композиций из декоративных кустарников и деревьев (в стилизованном решении связать с архитектурой дома);

организация ежедневный полив зелёных насаждений согласно сезону и погодным условиям;

замена ограждений, лавочек, брусчатки;

благоустройство детской площадки в рамках плана застройки ЖК;
демонтаж перекладин/стоек для выбивания ковров и озеленение данного участка.

Прочие вопросы

20. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

21. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и ООО «УК ТИС1», при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «УК ТИС1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

22. Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов.

23. Необходима ли замена светильников на светильники с датчиками движения в лифтовых холлах, на переходных балконах и пожарной лестнице?

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил избрать председателем Общего собрания себя Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, избрать секретарём Общего собрания избрать Лебедеву Юлию Валерьевну, являющуюся представителем ООО «УК ТИС1».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСС собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, секретарём Общего собрания избрать Лебедеву Юлию Валерьевну, являющуюся представителем ООО «УК ТИС1».

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
78,35	0,29	2,51

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, секретарём Общего собрания избрать Лебедеву Юлию Валерьевну, являющуюся представителем ООО «УК ТИС1».

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил избрать членами счетной комиссии: Мариеву Ольгу Семёновну, (собственник кв. № 150 в Многоквартирном доме),

Рябова Дмитрия Викторовича (собственник кв № 60 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

Мариеву Ольгу Семёновну, (собственник кв. № 150 в Многоквартирном доме),

Рябова Дмитрия Викторовича (собственник кв № 60 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
77,59	0,58	2,51

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии:

Мариеву Ольгу Семёновну, (собственник кв. № 150 в Многоквартирном доме),

Рябова Дмитрия Викторовича (собственник кв № 60 в Многоквартирном доме).

3. По третьему вопросу повестки дня: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 4 человека.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 4 человека.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 4 человека.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
75,68	0,0	4,26

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 4 человека.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Рябова Дмитрия Викторовича (собственник кв.№ 60 в МКД),

Мариеву Ольгу Семёновну (собственник кв. № 150 в МКД),

Колесникову Жанну Владимировну (собственник кв. № 151 в МКД),

Колесникова Станислава Юрьевича (собственник кв.№ 151 в МКД).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил

Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Рябова Дмитрия Викторовича (собственник кв.№ 60 в МКД),

Мариеву Ольгу Семёновну (собственник кв. № 150 в МКД),

Колесникову Жанну Владимировну (собственник кв. № 151 в МКД),

Колесникова Станислава Юрьевича (собственник кв.№ 151 в МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Рябова Дмитрия Викторовича (собственник кв.№ 60 в МКД),

Мариеву Ольгу Семёновну (собственник кв. № 150 в МКД),

Колесникову Жанну Владимировну (собственник кв. № 151 в МКД),

Колесникова Станислава Юрьевича (собственник кв.№ 151 в МКД).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
75,4	0,58	4,26

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Рябова Дмитрия Викторовича (собственник кв.№ 60 в МКД),
Мариеву Ольгу Семёновну (собственник кв. № 150 в МКД),
Колесникову Жанну Владимировну (собственник кв. № 151 в МКД),
Колесникова Станислава Юрьевича (собственник кв.№ 151 в МКД).

5.По пятому вопросу повестки дня: Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
76,99	0,74	2,51

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме.

6.По шестому вопросу повестки дня: Установить ограждающие устройств - шлагбаумы на придомовой территории Многоквартирного дома, утвердить схему размещения шлагбаумов и смету на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1, утвердить плату за установку шлагбаумов в размере 802 руб. 58 коп. с каждой квартиры в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждения платы за нее в размере 19 руб. 42 коп. в месяц с каждой квартиры в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также утвердить порядок внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Согласно ст. 218 ГК РФ, шлагбаумы включаются в состав общего имущество собственников многоквартирных домов, находящиеся по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д.10 корп. 1,2,3,4

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся

собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил установить ограждающие устройств - шлагбаумы на придомовой территории Многоквартирного дома, утвердить схему размещения шлагбаумов и смету на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1, утвердить плату за установку шлагбаумов в размере 802 руб. 58 коп. с каждой квартиры в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждению платы за нее в размере 19 руб. 42 коп. в месяц с каждой квартиры в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также утвердить порядок внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Согласно ст. 218 ГК РФ, шлагбаумы включаются в состав общего имущество собственников многоквартирных домов, находящиеся по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д.10 корп. 1,2,3,4

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающие устройств - шлагбаумы на придомовой территории Многоквартирного дома, утвердить схему размещения шлагбаумов и смету на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1, утвердить плату за установку шлагбаумов в размере 802 руб. 58 коп. с каждой квартиры в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждению платы за нее в размере 19 руб. 42 коп. в месяц с каждой квартиры в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также утвердить порядок внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Согласно ст. 218 ГК РФ, шлагбаумы включаются в состав общего имущество собственников многоквартирных домов, находящиеся по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д.10 корп. 1,2,3,4

Голосовали:

<p align="center">«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</p>	<p align="center">«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</p>	<p align="center">«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</p>
73,74	4,89	1,61

Количество голосов «За» составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить ограждающие устройств - шлагбаумы на придомовой территории Многоквартирного дома, утвердить схему размещения шлагбаумов и смету на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1, утвердить плату за установку шлагбаумов в размере 802 руб. 58 коп. с каждой квартиры в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждению платы за нее в размере 19 руб. 42 коп. в месяц с каждой квартиры в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также утвердить порядок внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Согласно ст. 218 ГК РФ, шлагбаумы включаются в состав общего имущество собственников многоквартирных домов, находящиеся по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д.10 корп. 1,2,3,4

7. По седьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома согласно схемы их размещения, предусмотренной в Приложении №1, обеспечить их техническое обслуживание, диспетчеризацию, наделить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, 2, 3, 4.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил поручить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома согласно схемы их размещения, предусмотренной в Приложении №1, обеспечить их техническое обслуживание, диспетчеризацию, наделить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, 2, 3, 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома согласно схемы их размещения, предусмотренной в Приложении №1, обеспечить их техническое обслуживание, диспетчеризацию, наделить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, 2, 3, 4.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
73,29	4,89	2,06

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома согласно схемы их размещения, предусмотренной в Приложении №1, обеспечить их техническое обслуживание, диспетчеризацию, наделить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаумов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных

средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в рамках софинансирования, поручении ООО «УК ТИС1» получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в рамках софинансирования, поручении ООО «УК ТИС1» получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в рамках софинансирования, поручении ООО «УК ТИС1» получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
74,90	3,54	1,80

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в рамках софинансирования, поручении ООО «УК ТИС1» получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

9. По девятому вопросу повестки дня: Выбрать ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шлагбаумов, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в

многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил выбрать ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шлагбаумов, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шлагбаумов, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
74,48	3,99	1,77

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шлагбаумов, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
72,74	2,06	4,55

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Уменьшить единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп. 4, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил уменьшить единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп. 4, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уменьшить единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп. 4, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
75,8	2,8	1,64

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Уменьшить единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп. 4, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп.1,2,3,4 на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией «УК

ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об утверждении такого же порядка определения платы за не гарантийный ремонт шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп.1,2,3,4 на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об утверждении такого же порядка определения платы за не гарантийный ремонт шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп.1,2,3,4 на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об утверждении такого же порядка определения платы за не гарантийный ремонт шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
69,63	5,91	4,69

Количество голосов «За» составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп.1,2,3,4 на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных

домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
69,86	7,26	3,56

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
71,34	5,04	4,3

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №14 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определить владельцем специального счета ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил определить владельцем специального счета ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592).

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
68,26	7,25	5,17

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №30101810200000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №30101810200000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №30101810200000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

69,41	5,2	6,07
-------	-----	------

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №30101810200000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Наделить ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил наделить ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
68,40	6,96	5,32

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №17 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
67,5	7,1	5,64

Количество голосов «За» составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №18 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Благоустроить придомовую территорию за счёт средств бюджета поселения

В состав работ входит:

- озеленение палисадников;
- настил травяного покрова;
- создание каменистых горок, цветников, композиций из декоративных кустарников и деревьев (в стилевом решении связать с архитектурой дома);
- организация ежедневный полив зелёных насаждений согласно сезону и погодным условиям;
- замена ограждений, лавочек, брусчатки;
- благоустройство детской площадки в рамках плана застройки ЖК;
- демонтаж перекладин/стоек для выбивания ковров и озеленение данного участка.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил благоустроить придомовую территорию за счёт средств бюджета поселения

В состав работ входит:

- озеленение палисадников;
- настил травяного покрова;
- создание каменистых горок, цветников, композиций из декоративных кустарников и деревьев (в стилевом решении связать с архитектурой дома);
- организация ежедневный полив зелёных насаждений согласно сезону и погодным условиям;
- замена ограждений, лавочек, брусчатки;
- благоустройство детской площадки в рамках плана застройки ЖК;
- демонтаж перекладин/стоек для выбивания ковров и озеленение данного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустроить придомовую территорию за счёт средств бюджета поселения

В состав работ входит:

- озеленение палисадников;
- настил травяного покрова;
- создание каменистых горок, цветников, композиций из декоративных кустарников и деревьев (в стилевом решении связать с архитектурой дома);

- организация ежедневный полив зелёных насаждений согласно сезону и погодным условиям;
- замена ограждений, лавочек, брусчатки;
- благоустройство детской площадки в рамках плана застройки ЖК;
- демонтаж перекладин/стоек для выбивания ковров и озеленение данного участка.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
78,76	0,29	1,19

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №19 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Благоустроить придомовую территорию за счёт средств бюджета поселения

В состав работ входит:

- озеленение палисадников;
- настил травяного покрова;
- создание каменистых горок, цветников, композиций из декоративных кустарников и деревьев (в стилевом решении связать с архитектурой дома);
- организация ежедневный полив зелёных насаждений согласно сезону и погодным условиям;
- замена ограждений, лавочек, брусчатки;
- благоустройство детской площадки в рамках плана застройки ЖК;
- демонтаж перекладин/стоек для выбивания ковров и озеленение данного участка.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
79,21	0,29	0,74

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №20 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

21. По двадцатому первому вопросу повестки дня: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и ООО «УК ТИС1», при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «УК ТИС1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и ООО «УК ТИС1», при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «УК ТИС1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и ООО «УК ТИС1», при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «УК ТИС1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
77,75	0,0	2,2

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №21 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и ООО «УК ТИС1», при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «УК ТИС1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

22. По двадцатому второму вопросу повестки дня: .

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
12,81	65,02	0,87

Количество голосов «За» составляет менее 50 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №22 повестки дня не принято.

РЕШИЛИ: Не открывать люки мусоропроводов в Многоквартирном доме.

23. По двадцатому третьему вопросу повестки дня: Необходима ли замена светильников на светильники с датчиками движения в лифтовых холлах, на переходных балконах и пожарной лестнице?

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Мариеву Ольгу Семёновну, являющуюся собственником кв. № 150 в многоквартирном доме, который предложил замену светильников на светильники с датчиками движения в лифтовых холлах, на переходных балконах и пожарной лестнице

ПРЕДЛОЖЕНО: Замена светильников на светильники с датчиками движения в лифтовых холлах, на переходных балконах и пожарной лестнице.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
64,72	10,52	5,00

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №23 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Произвести замену светильников на светильники с датчиками движения в лифтовых холлах, на переходных балконах и пожарной лестнице.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Мариеву Ольгу Семёновну, (собственник кв. № 150 в Многоквартирном доме), Рябова Дмитрия Викторовича (собственник кв № 60 в Многоквартирном доме).

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование было определено на общедомовом собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.


Приложения к настоящему Протоколу:

1. Схема размещения ограждающих устройств (Приложение № 1).
2. Положение о порядке пользования придомовой территорией (Приложение № 2).
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3.)
4. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 4).
5. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 5).
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 6).
7. Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания (Приложение № 7)
8. Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными (Приложение № 8)

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Мариева Ольга Семёновна (собственник кв. № 150)



Секретарь Общего собрания:

Лебедева Юлия Валерьевна
представитель ООО «УК ТИС1»



Члены счетной комиссии Общего собрания:

Мариева Ольга Семёновна (собственник кв. № 150)

Рябов Дмитрий Викторович (собственник кв. № 60)