

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Москва

«08 » августа 2021 г.

Очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

**I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.**

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования:** Соколова Марина Михайловна, являющийся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме.

**Место проведения Общего собрания:** г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 2, подъезд №3.

**Дата проведения Общего собрания:**

Дата проведения очного обсуждения: «07» апреля 2021г. начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «07» апреля 2021г. по «07» августа 2021г.

**Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** подсчет голосов осуществлялся с 18 ч. 00мин. по 21 ч. 00 мин. «07» августа 2021 г. по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 15 568,1 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 11120,5 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **78,33 %** (округлено до 2го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: **8711,03 кв.м.**

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 1 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

**Кворум имеется, Общее собрание правомочно.**

**II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**Повестка дня Общего собрания:**

**Организационные вопросы**

1. *Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.*
2. *Избрание членов счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома.*
4. *Об избрании членов Совета Многоквартирного дома.*
5. *Об избрании Председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.*

6. Об установке ограждающих устройств - шламбаумов на придомовой территории Многоквартирного дома, утверждении схемы размещения шламбаумов и сметы на выполнение работ по установке шламбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему Сообщению, утверждении платы за установку шламбаумов в размере 802 руб. 58 коп. с каждой квартиры в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утверждении дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шламбаумов» и утверждении платы за нее в размере 19 руб. 42 коп. в месяц с каждой квартиры в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также об утверждении порядка внесения платы за установку шламбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шламбаумов» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Согласно ст.218 ГК РФ Включение шламбаумов в состав общего имущество собственников многоквартирных домов, находящиеся по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д.10 корп. 1,2,3,4

7. О поручении ООО «УК ТИС1» (ОГРН1147746460751, ИНН 7726746592) обеспечить выполнение работ по установке шламбаумов на территории Многоквартирного дома согласно схемы их размещения, предусмотренной в Приложении №1 к настоящему Сообщению, обеспечить их техническое обслуживание, диспетчеризацию, о наделении ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шламбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шламбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, 2, 3, 4.

8. Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шламбаумов и определении ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шламбаумов) в рамках софинансирования, поручении ООО «УК ТИС1» получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шламбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шламбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

9. О выборе ООО «УК ТИС» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шламбаумов, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.*

10. Об утверждении Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к настоящему Сообщению.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов, на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.*

11. Об уменьшении единовременного платежа за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп. 1, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

12. Об утверждении порядка не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп.1,2,3,4 на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об утверждении такого же порядка определения платы за не гарантийный ремонт шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.*

*О спецсчете на капитальный ремонт*

13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

14. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

15. Об определении владельцем специального счета ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592).

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

16. Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №30101810200000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

17. Наделить ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

18. Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

*Благоустройство придомовой территории*

19. О благоустройстве придомовой территории за счёт средств бюджета поселения

*В состав работ входит:*

*озеленение палисадников;*

*настил травяного покрова;*

*создание каменистых горок, цветников, композиций из декоративных кустарников и деревьев (в стилизованном решении связать с архитектурой дома);*

*организация ежедневный полив зелёных насаждений согласно сезону и погодным условиям;*

*замена ограждений, лавочек, брусчатки;*

*благоустройство детской площадки в рамках плана застройки ЖК;*

*демонтаж перекладин/стоек для выбивания ковров и озеленение данного участка.*

*Прочие вопросы*

20. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

21. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и ООО «УК ТИС1», при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «УК ТИС1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

#### Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил избрать председателем Общего собрания Савченко Александра Васильевича (собственник кв. № 133), избрать секретарём Общего собрания избрать Лебедеву Юлию Валерьевну, являющуюся представителем ООО «УК ТИС1».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем ОСС Савченко Александра Васильевича (собственник кв. № 133), секретарем Общего собрания - Лебедеву Юлию Валерьевну (представитель ООО «УК ТИС1»).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>73,48</b>	<b>0,39</b>	<b>4,24</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №1 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем ОСС Савченко Александра Васильевича (собственник кв. № 133), секретарем Общего собрания - Лебедеву Юлию Валерьевну (представитель ООО «УК ТИС1»).

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил избрать членами счетной комиссии:

Лебедеву Юлию Валерьевну (представитель ООО «УК ТИС1»),

Шипилову Римму Алексеевну (действующую по доверенности от собственника кв. № 109),

Савченко Александра Васильевича (собственник кв. № 133 в МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии:

Лебедеву Юлию Валерьевну (представитель ООО «УК ТИС1»),

Шипилову Римму Алексеевну (действующую по доверенности от собственника кв. № 109),

Савченко Александра Васильевича (собственник кв. № 133 в МКД).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

73,93	0,78	3,25
-------	------	------

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №2 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии:

Лебедеву Юлию Валерьевну (представитель ООО «УК ТИС1»),

Шипилову Римму Алексеевну (действующую по доверенности от собственника кв. № 109),

Савченко Александра Васильевича (собственник кв. № 133 в МКД).

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 5 человек.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 5 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 5 человек.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
73,73	0,39	3,84

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №3 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 5 человек.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Соколову Марину Михайловну (собственник кв. № 12 в Многоквартирном доме),

Завалишину Анну Игоревну (собственник кв. № 90 в Многоквартирном доме),

Шипилову Римму Алексеевну (действующая по доверенности от собственника кв. № 109),

Савченко Александра Васильевича (собственник кв. № 133 в Многоквартирном доме),

Литвинчук Инну Ивановну (собственник кв. № 143 в Многоквартирном доме).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил

Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Соколову Марину Михайловну (собственник кв. № 12 в Многоквартирном доме),

Завалишину Анну Игоревну (собственник кв. № 90 в Многоквартирном доме),

Шипилову Римму Алексеевну (действующая по доверенности от собственника кв. № 109),

Савченко Александра Васильевича (собственник кв. № 133 в Многоквартирном доме),

Литвинчук Инну Ивановну (собственник кв. № 143 в Многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Соколову Марину Михайловну (собственник кв. № 12 в Многоквартирном доме),

Завалишину Анну Игоревну (собственник кв. № 90 в Многоквартирном доме),

Шипилову Римму Алексеевну (действующая по доверенности от собственника кв. № 109),

Савченко Александра Васильевича (собственник кв. № 133 в Многоквартирном доме),

Литвинчук Инну Ивановну (собственник кв. № 143 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
73,14	0,98	3,84

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №4 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Соколову Марину Михайловну (собственник кв. № 12 в Многоквартирном доме),  
Завалишину Анну Игоревну (собственник кв. № 90 в Многоквартирном доме),  
Шипилову Римму Алексеевну (действующая по доверенности от собственника кв. № 109),  
Савченко Александра Васильевича (собственник кв. № 133 в Многоквартирном доме),  
Литвинчук Инну Ивановну (собственник кв. № 143 в Многоквартирном доме).

**По пятому вопросу повестки дня:** Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Савченко Александра Васильевича.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12, который предложил избрать Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Савченко Александра Васильевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Савченко Александра Васильевича.Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>71,76</b>	<b>1,96</b>	<b>4,24</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №5 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Савченко Александра Васильевича.

**По шестому вопросу повестки дня:** Установить ограждающие устройств - шлагбаумы на придомовой территории Многоквартирного дома, утвердить схему размещения шлагбаумов и смету на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1, утвердить плату за установку шлагбаумов в размере 802 руб. 58 коп. с каждой квартиры в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждению платы за нее в размере 19 руб. 42 коп. в месяц с каждой квартиры в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также утвердить порядок внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Согласно ст. 218 ГК РФ, шлагбаумы включаются в состав общего имущество собственников многоквартирных домов, находящиеся по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д.10 корп. 1,2,3,4

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил установить ограждающие устройств - шлагбаумы на придомовой территории Многоквартирного дома, утвердить схему размещения шлагбаумов и смету на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1, утвердить плату за установку шлагбаумов в размере 802 руб. 58 коп. с каждой квартиры в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждению платы за нее в размере 19 руб. 42 коп. в месяц с каждой квартиры в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также утвердить порядок внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Согласно ст. 218 ГК РФ, шлагбаумы включаются в состав общего имущество собственников многоквартирных домов, находящиеся по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д.10 корп. 1,2,3,4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ограждающие устройств - шлагбаумы на придомовой территории

Многоквартирного дома, утвердить схему размещения шлагбаумов и смету на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1, утвердить плату за установку шлагбаумов в размере 802 руб. 58 коп. с каждой квартиры в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждению платы за нее в размере 19 руб. 42 коп. в месяц с каждой квартиры в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также утвердить порядок внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Согласно ст. 218 ГК РФ, шлагбаумы включаются в состав общего имущества собственников многоквартирных домов, находящиеся по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д.10 корп. 1,2,3,4

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
74,06	2,53	1,37

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №6 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Установить ограждающие устройств - шлагбаумы на придомовой территории Многоквартирного дома, утвердить схему размещения шлагбаумов и смету на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1, утвердить плату за установку шлагбаумов в размере 802 руб. 58 коп. с каждой квартиры в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждению платы за нее в размере 19 руб. 42 коп. в месяц с каждой квартиры в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также утвердить порядок внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Согласно ст. 218 ГК РФ, шлагбаумы включаются в состав общего имущества собственников многоквартирных домов, находящиеся по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д.10 корп. 1,2,3,4

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Поручить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома согласно схемы их размещения, предусмотренной в Приложении №1, обеспечить их техническое обслуживание, диспетчеризацию, наделить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, 2, 3, 4.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил поручить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома согласно схемы их размещения, предусмотренной в Приложении №1, обеспечить их техническое обслуживание, диспетчеризацию, наделить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) полномочиями на



заклучение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, 2, 3, 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома согласно схемы их размещения, предусмотренной в Приложении №1, обеспечить их техническое обслуживание, диспетчеризацию, наделить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, 2, 3, 4.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>73,76</b>	<b>2,53</b>	<b>1,67</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №7 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома согласно схемы их размещения, предусмотренной в Приложении №1, обеспечить их техническое обслуживание, диспетчеризацию, наделить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, 2, 3, 4.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в рамках софинансирования, поручении ООО «УК ТИС1» получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шлагбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, 2, 3, 4.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12, в Многоквартирном доме, который предложил обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств

(шламбаумов) в рамках софинансирования, поручении ООО «УК ТИС1» получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шламбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шламбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шламбаумов и определить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шламбаумов) в рамках софинансирования, поручении ООО «УК ТИС1» получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шламбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шламбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4. Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>74,06</b>	<b>2,53</b>	<b>1,37</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №8 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шламбаумов и определить ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шламбаумов) в рамках софинансирования, поручении ООО «УК ТИС1» получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шламбаумов.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шламбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Выбрать ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шламбаумов, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шламбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил выбрать ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шламбаумов, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шламбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шламбаумов, в том числе согласование в

уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>73,76</b>	<b>2,53</b>	<b>1,67</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №9 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592) в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шлагбаумов, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2.

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>74,14</b>	<b>2,15</b>	<b>1,67</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №10 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Уменьшить единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп. 2, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил уменьшить

единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп. 2, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уменьшить единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп. 2, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
74,44	1,76	1,76

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №11 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Уменьшить единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп. 2, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп.1,2,3,4 на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об утверждении такого же порядка определения платы за не гарантийный ремонт шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.*

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по

адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп.1,2,3,4 на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об утверждении такого же порядка определения платы за не гарантийный ремонт шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп.1,2,3,4 на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об утверждении такого же порядка определения платы за не гарантийный ремонт шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.*

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>71,88</b>	<b>3,52</b>	<b>2,56</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №12 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10 корп.1,2,3,4 на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об утверждении такого же порядка определения платы за не гарантийный ремонт шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1,2, 3, 4.*

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся

собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>69,28</b>	<b>5,08</b>	<b>3,6</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №13 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.* Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>69,67</b>	<b>4,69</b>	<b>3,6</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №14 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Определить владельцем специального счета ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751, ИИН 7726746592).

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил определить владельцем специального счета ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592).

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил определить владельцем специального счета ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592).

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592).

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>67,13</b>	<b>4,69</b>	<b>6,14</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №15 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить владельцем специального счета ООО «УК ТИС1» (ОГРН 1147746460751,ИНН 7726746592).

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №3010181020000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №3010181020000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №30101810200000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>66,41</b>	<b>4,69</b>	<b>6,86</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №16 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №30101810200000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Наделить ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил наделить ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

Голосовали:



<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>66,81</b>	<b>5,08</b>	<b>6,07</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №17 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «УК ТИС1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

67,79

5,28

4,89

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №18 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Благоустроить придомовую территорию за счёт средств бюджета поселения

В состав работ входит:

- озеленение палисадников;
- настил травяного покрова;
- создание каменистых горок, цветников, композиций из декоративных кустарников и деревьев (в стилевом решении связать с архитектурой дома);
- организация ежедневный полив зелёных насаждений согласно сезону и погодным условиям;
- замена ограждений, лавочек, брусчатки;
- благоустройство детской площадки в рамках плана застройки ЖК;
- демонтаж перекладин/стоек для выбивания ковров и озеленение данного участка.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил благоустроить придомовую территорию за счёт средств бюджета поселения

В состав работ входит:

- озеленение палисадников;
- настил травяного покрова;
- создание каменистых горок, цветников, композиций из декоративных кустарников и деревьев (в стилевом решении связать с архитектурой дома);
- организация ежедневный полив зелёных насаждений согласно сезону и погодным условиям;
- замена ограждений, лавочек, брусчатки;
- благоустройство детской площадки в рамках плана застройки ЖК;
- демонтаж перекладин/стоек для выбивания ковров и озеленение данного участка.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Благоустроить придомовую территорию за счёт средств бюджета поселения

В состав работ входит:

- озеленение палисадников;
- настил травяного покрова;
- создание каменистых горок, цветников, композиций из декоративных кустарников и деревьев (в стилевом решении связать с архитектурой дома);
- организация ежедневный полив зелёных насаждений согласно сезону и погодным условиям;
- замена ограждений, лавочек, брусчатки;
- благоустройство детской площадки в рамках плана застройки ЖК;
- демонтаж перекладин/стоек для выбивания ковров и озеленение данного участка.

Голосовали:

<p><b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в</p>	<p><b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в</p>	<p><b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в</p>
--	--	--

многоквартирном доме)	многоквартирном доме)	многоквартирном доме)
77,07	0,0	0,89

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №19 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Благоустроить придомовую территорию за счёт средств бюджета поселения

В состав работ входит:

- озеленение палисадников;
- настил травяного покрова;
- создание каменистых горок, цветников, композиций из декоративных кустарников и деревьев (в стилизованном решении связать с архитектурой дома);
- организация ежедневный полив зелёных насаждений согласно сезону и погодным условиям;
- замена ограждений, лавочек, брусчатки;
- благоустройство детской площадки в рамках плана застройки ЖК;
- демонтаж перекладин/стоек для выбивания ковров и озеленение данного участка.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
77,07	0,0	0,89

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №20 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**21. По двадцатому первому вопросу повестки дня:** Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и ООО «УК ТИС1», при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «УК ТИС1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Соколову Марину Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 12 в Многоквартирном доме, который предложил определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и ООО «УК ТИС1», при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «УК ТИС1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего

Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и ООО «УК ТИС1», при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «УК ТИС1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>77,07</b>	<b>0,0</b>	<b>0,89</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №21 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и ООО «УК ТИС1», при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «УК ТИС1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:**  
Лебедеву Юлию Валерьевну (представитель ООО «УК ТИС1»),  
Шипилову Римму Алексеевну (действующую по доверенности от собственника кв. № 109),  
Савченко Александра Васильевича (собственник кв. № 133 в МКД).

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование было определено на общедомовом собрании собственников помещений в Многоквартирном доме №2 от 08 августа 2021г.**

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Схема размещения ограждающих устройств (Приложение № 1).
2. Положение о порядке пользования придомовой территорией (Приложение № 2).
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3.)
4. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 4).
5. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 5).
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 6).
7. Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания (Приложение № 7)
8. Список внутренних почтовых отправлений (Приложение № 8).

**ПОДПИСИ:**

Председатель Общего собрания:  
**Савченко Александр Васильевич**  
собственник квартиры № 133



---

Секретарь Общего собрания:  
**Лебедева Юлия Валерьевна**  
представитель ООО «УК ТИС1»



---

**Члены счетной комиссии Общего собрания:**

**Савченко Александр Васильевич**  
собственник квартиры № 133



---

**Шипилову Римму Алексеевну**  
(действующую по доверенности от собственника кв. № 109)



---

**Лебедева Юлия Валерьевна**  
представитель ООО «УК ТИС1»



---