

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«08» июня 2018 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Хаяров Николай Владимирович, собственник квартиры № 184 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корпус 2, подъезд № 2.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «15» марта 2018 г., начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «16» марта 2018 г. по «01» июня 2018 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 10 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. «07» июня 2018 года по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. А. Монаховой, д. 23, пом. 11.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 15568,10 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 11120,50 кв.м.

Нежилых помещений (не относящихся к общему имуществу собственников) в Многоквартирном доме нет.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **56,79 %** (округлено до 2-го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 6249,65 кв.м).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 1 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. *Избрание Председателя Общего собрания.*
2. *Избрание Секретаря Общего собрания.*
3. *Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *Выбор способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.2: управление управляющей организацией.*
5. *Выбор ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.2.*
6. *Утверждение условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.2 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему сообщению.*
7. *О предоставлении только операторам связи (оказывающим услуги фиксированной связи, услуги доступа в Интернет, услуги для целей кабельного вещания) в пользование общего имущества в*

Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества указанных операторов связи на основании договоров с ними, об определении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

8. О поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

9. Определение холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

10. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора, об обязанности ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме. Обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хаярова Николая Владимировича (собственник квартиры № 184 в Многоквартирном доме) который предложил избрать председателем настоящего Общего собрания Печерских Екатерину Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 77 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем настоящего Общего собрания Печерских Екатерину Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 77 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,36	0,59	12,24

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем настоящего Общего собрания Печерских Екатерину Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 77 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хаярова Николая Владимировича (собственник квартиры № 184 в Многоквартирном доме) который предложил избрать секретарем Общего собрания: Колесникову Юлию Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Колесникову Юлию Валерьевну

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,57	0,59	12,63

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Колесникову Юлию Валерьевну

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хаярова Николая Владимировича (собственник квартиры № 184 в Многоквартирном доме) который предложил избрать членами счетной комиссии:

Клабукову Елену Владимировну (собственник кв. № 52 в Многоквартирном доме),
Печерских Екатерину Анатольевну (собственник кв. № 77 в Многоквартирном доме),
Литвинчук Инну Ивановну (собственник кв. № 143 в Многоквартирном доме),
Екимову Татьяну Анатольевну (собственник кв. № 146 в Многоквартирном доме),
Носикову Елену Алексеевну (собственник кв. № 148 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии:

Клабукову Елену Владимировну (собственник кв. № 52 в Многоквартирном доме),
Печерских Екатерину Анатольевну (собственник кв. № 77 в Многоквартирном доме),
Литвинчук Инну Ивановну (собственник кв. № 143 в Многоквартирном доме),
Екимову Татьяну Анатольевну (собственник кв. № 146 в Многоквартирном доме),
Носикову Елену Алексеевну (собственник кв. № 148 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,86	0,59	12,34

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии:

Клабукову Елену Владимировну (собственник кв. № 52 в Многоквартирном доме),
Печерских Екатерину Анатольевну (собственник кв. № 77 в Многоквартирном доме),
Литвинчук Инну Ивановну (собственник кв. № 143 в Многоквартирном доме),
Екимову Татьяну Анатольевну (собственник кв. № 146 в Многоквартирном доме),
Носикову Елену Алексеевну (собственник кв. № 148 в Многоквартирном доме).

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 2: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хаярова Николая Владимировича (собственник квартиры № 184 в Многоквартирном доме) который предложил выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 2: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 2: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,10	0,99	6,71

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 2: управление управляющей организацией.

5.По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хаярова Николая Владимировича (собственник квартиры № 184 в Многоквартирном доме) который предложил выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 2.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,72	1,38	7,69

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 2.

6.По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.2 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хаярова Николая Владимировича (собственник квартиры № 184 в Многоквартирном доме) который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.2 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.2 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
41,51	3,16	12,12

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.2 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

7.По седьмому вопросу повестки дня: О предоставлении только операторам связи (оказывающим услуги фиксированной связи, услуги доступа в Интернет, услуги для целей кабельного вещания) в пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество указанных операторов связи на основании договоров с ними, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хаярова Николая Владимировича (собственник квартиры № 184 в Многоквартирном доме) который предложил предоставлять только операторам связи (оказывающим услуги фиксированной связи, услуги доступа в Интернет, услуги для целей кабельного вещания) в пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество указанных операторов связи на основании договоров с ними, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять только операторам связи (оказывающим услуги фиксированной связи, услуги доступа в Интернет, услуги для целей кабельного вещания) в пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество указанных операторов связи на основании договоров с ними, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,53	2,96	13,30

Количество голосов «За» составляет 40,53 % от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 7 повестки дня не принято.

8.По восьмому вопросу повестки дня: О поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хаярова Николая Владимировича (собственник квартиры № 184 в Многоквартирном доме) который предложил поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,25	2,96	8,58

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хаярова Николая Владимировича (собственник квартиры № 184 в Многоквартирном доме) который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
53,24	0	3,55

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок

Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора. Обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме. Обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Хаярова Николая Владимировича (собственник квартиры № 184 в Многоквартирном доме) который предложил определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора. Обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме. Обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора. Обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме. Обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,46	0,39	3,94

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора. Обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о

новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме. Обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Клабуковой Елены Владимировны (собственник кв.№ 52 в Многоквартирном доме),
Печерских Екатерины Анатольевны (собственник кв.№ 77 в Многоквартирном доме),
Литвинчук Инны Ивановны (собственник кв.№ 143 в Многоквартирном доме),
Екимовой Татьяны Анатольевны (собственник кв.№ 146 в Многоквартирном доме),
Носиковой Елены Алексеевны (собственник кв.№ 148 в Многоквартирном доме).

Приложения к настоящему Протоколу:

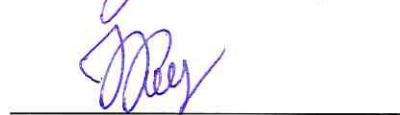
1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.119.).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:
Печерских Екатерина Анатольевна
собственник квартиры № 77 в Многоквартирном доме



Секретарь Общего собрания
Колесникова Юлия Валерьевна



Члены счетной комиссии Общего собрания:

Клабукова Елена Владимировна
(собственник кв.№ 52 в Многоквартирном доме)



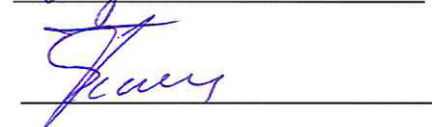
Печерских Екатерина Анатольевна
(собственник кв.№ 77 в Многоквартирном доме)



Литвинчук Инна Ивановна
(собственник кв.№ 143 в Многоквартирном доме)



Екимова Татьяна Анатольевна
(собственник кв.№ 146 в Многоквартирном доме)



Носикова Елена Алексеевна
(собственник кв.№ 148 в Многоквартирном доме)

