

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«06» июня 2018 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 1 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициаторы проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Голубецкая Татьяна Георгиевна, собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме и Воложанин Георгий Георгиевич собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корпус 1, подъезд № 1.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «10» апреля 2018 г., начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «11» апреля 2018 г. по «31» мая 2018 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 10 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. «05» июня 2018 года по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. А. Монаховой, д. 23, пом. 11.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 5482,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 4158,60 кв.м.

Нежилых помещений (не относящихся к общему имуществу собственников) в Многоквартирном доме нет.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **53,93%** (округлено до 2-го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 2242,80 кв.м).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4 к настоящему Протоколу, являющемуся его неотъемлемой частью.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. *Избрание Председателя Общего собрания.*
2. *Избрание Секретаря Общего собрания.*
3. *Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *Установление количества членов Совета Многоквартирного дома.*
5. *Избрание членов Совета Многоквартирного дома.*
6. *Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.*
7. *Выбор способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 1: управление управляющей организацией.*
8. *Выбор ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 1.*
9. *Утверждение условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.*

Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.1 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему сообщению.

10. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

11. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома, при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

12. Об установке шлагбаума на территории Многоквартирного дома.

13. О предоставлении только операторам связи (оказывающим услуги фиксированной связи, услуги доступа в Интернет, услуги для целей кабельного вещания) в пользование общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества указанных операторов связи на основании договоров с ними, об определении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

14. О поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили избрать председателем настоящего Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Голубецкую Татьяну Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 26 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,68	3,06	2,19

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Голубецкую Татьяну Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 26 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме), которые предложили избрать секретарем Общего собрания: Колесникову Юлию Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Колесникову Юлию Валерьевну

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,05	3,06	4,82

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Колесникову Юлию Валерьевну

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили избрать членами счетной комиссии: Курочкину Лидию Леонидовну (собственник квартиры № 6 в Многоквартирном доме), Колесникову Юлию Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Курочкину Лидию Леонидовну (собственник квартиры № 6 в Многоквартирном доме), Колесникову Юлию Валерьевну

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,63	3,06	3,24

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Курочкину Лидию Леонидовну (собственник квартиры № 6 в Многоквартирном доме), Колесникову Юлию Валерьевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 4 (четыре) человека.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили установить количество членов Совета Многоквартирного дома – 4 (четыре) человека.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома – 4 (четыре) человека.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,72	3,06	1,15

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома – 4 (четыре) человека.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили избрать членами Совета Многоквартирного дома Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник кв. № 26 в Многоквартирном доме), Данько Сергея Васильевича (собственник кв. № 28 в Многоквартирном доме), Воложанина Георгия Георгиевича

(собственник кв. № 34 в Многоквартирном доме), Николаеву Эльвиру Ивановну (собственник квартиры № 43 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета Многоквартирного дома Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник кв. № 26 в Многоквартирном доме), Данько Сергея Васильевича (собственник кв. № 28 в Многоквартирном доме), Воложанина Георгия Георгиевича (собственник кв. № 34 в Многоквартирном доме), Николаеву Эльвиру Ивановну (собственник квартиры № 43 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,20	3,06	3,67

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами Совета Многоквартирного дома Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник кв. № 26 в Многоквартирном доме), Данько Сергея Васильевича (собственник кв. № 28 в Многоквартирном доме), Воложанина Георгия Георгиевича (собственник кв. № 34 в Многоквартирном доме), Николаеву Эльвиру Ивановну (собственник квартиры № 43 в Многоквартирном доме).

6. По шестому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник кв. № 26 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник кв. № 26 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,20	3,06	3,67

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник кв. № 26 в Многоквартирном доме).

7. По седьмому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 1: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 1: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 1: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,52	4,26	1,15

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 1: управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 1.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 1.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,52	4,26	1,15

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 1.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.1 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.1 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.1 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,22	6,79	4,92

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.1 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,72	3,06	1,15

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома, при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома, при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в

соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома, при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,72	3,06	1,15

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома, при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об установке шлагбаума на территории Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили установить шлагбаум на территории Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаум на территории Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
28,61	17,88	7,44

Количество голосов «За» составляет 28,61% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 12 повестки дня не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении только операторам связи (оказывающим услуги фиксированной связи, услуги доступа в Интернет, услуги для целей кабельного вещания) в пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество указанных операторов связи на основании договоров с ними, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили предоставлять только операторам связи (оказывающим

услуги фиксированной связи, услуги доступа в Интернет, услуги для целей кабельного вещания) в пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество указанных операторов связи на основании договоров с ними, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять только операторам связи (оказывающим услуги фиксированной связи, услуги доступа в Интернет, услуги для целей кабельного вещания) в пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество указанных операторов связи на основании договоров с ними, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,78	10,00	1,15

Количество голосов «За» составляет 42,78% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 13 повестки дня не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания Голубецкую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме) и Воложанина Георгия Георгиевича (собственник квартиры № 34 в Многоквартирном доме) которые предложили поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,78	10,00	1,15

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 14 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:
Куручкиной Лидии Леонидовны (собственник квартиры № 6 в Многоквартирном доме),
Колесниковой Юлии Валерьевны.

Приложения к настоящему Протоколу:


1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.43.).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:
Голубецкая Татьяна Георгиевна
собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме



Секретарь Общего собрания
Колесникова Юлия Валерьевна



Члены счетной комиссии Общего собрания:
Куручкина Лидия Леонидовна
собственник квартиры № 6 в Многоквартирном доме



Колесникова Юлия Валерьевна