

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«10» мая 2018 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 3 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Круглецова Ольга Павловна, собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корпус 3, подъезд №4.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «18» декабря 2017 г., начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «19» декабря 2017 г. по «30» апреля 2018 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 10 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. «10» мая 2018 года по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. А. Монаховой, д. 23, пом. 11.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 21 456,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 14 806,40 кв.м.

Нежилых помещений (не относящихся к общему имуществу собственников) в Многоквартирном доме нет.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **55,97%** (округлено до 2го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 8 287,50 кв.м.

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4 к настоящему Протоколу, являющемуся его неотъемлемой частью.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома (4 человека).*
5. *Об избрании членов Совета Многоквартирного дома.*
6. *Об избрании Председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.*
7. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 3 - управление управляющей организацией.*
8. *О выборе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в*

качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 3.

9. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.3 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

10. Об определении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные и прочие услуги: путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией, без участия ГБУ МФЦ города Москвы.

11. Об установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома.

12. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

13. О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определение ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

14. О поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

15. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

16. Об определении в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, об обязанности ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглицову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать себя председателем настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Круглицову Ольгу Павловну, являющуюся собственником квартиры № 165 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,24	0,44	6,29

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Круглецову Ольгу Павловну, являющуюся собственником квартиры № 165 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания: Рудич Наталью Васильевну (собственник квартиры №111 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Рудич Наталью Васильевну (собственник квартиры №111 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,53	0,44	6,00

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Рудич Наталью Васильевну (собственник квартиры №111 в Многоквартирном доме).

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии: Круглецову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 165 в Многоквартирном доме, Сурина Юлию Николаевну, собственника квартиры № 243 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Круглецову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 165 в Многоквартирном доме, Сурина Юлию Николаевну, собственника квартиры № 243 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,05	0,67	7,25

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Круглецову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 165 в Многоквартирном доме, Сурина Юлию Николаевну, собственника квартиры № 243 в Многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома (4 человека).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила установить количество членов Совета Многоквартирного дома – 4 (четыре) человека.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома – 4 (четыре) человека.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
31,46	4,15	20,36

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома – 4 (четыре) человека.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами Совета Многоквартирного дома Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), Сурина Юлию Николаевну (собственник квартиры № 243 в Многоквартирном доме), Токину Ольгу Евгеньевну (собственник квартиры № 247 в Многоквартирном доме), Моисееву Юлию Евгеньевну (собственник квартиры № 231 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета Многоквартирного дома Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), Сурина Юлию Николаевну (собственник квартиры № 243 в Многоквартирном доме), Токину Ольгу Евгеньевну (собственник квартиры № 247 в Многоквартирном доме), Моисееву Юлию Евгеньевну (собственник квартиры № 231 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
25,45	3,70	26,82

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 5 повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Круглецову Ольгу Павловну, являющуюся собственником квартиры №165 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Круглецову Ольгу Павловну, являющуюся собственником квартиры №165 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
25,43	3,71	26,83

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 6 повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 3: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 3: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 3: управление управляющей организацией.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,75	0,29	5,48

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 3: управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 3.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 3.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,93	0,59	4,45

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 3.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10,

корп.3 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.3 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.3 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,00	2,07	16,90

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.3 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

10.По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные и прочие услуги: путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией, без участия ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила определить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные и прочие услуги: путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией, без участия ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные и прочие услуги: путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией, без участия ГБУ МФЦ города Москвы.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,27	3,22	12,48

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные и прочие услуги: путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией, без участия ГБУ МФЦ города Москвы.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об установке шлагбаума на территории Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила установить шлагбаум на территории Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаум на территории Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
35,25	9,01	11,71

Количество голосов «За» составляет 35,25% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 11 повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи, с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, об организации вывоза твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи, с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи, с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
15,39	30,50	9,79

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 12 повестки дня не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его частей, о размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила предоставить третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
15,46	29,54	10,97

Количество голосов «За» составляет 15,46% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 13 повестки дня не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в

Многоквартирном доме), которая предложила поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
22,85	20,82	12,30

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 14 повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,25	0	7,72

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о

новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Круглецову Ольгу Павловну (собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме), которая предложила определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,22	0,74	8,01

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:
Круглицевой Ольги Павловны, собственника квартиры № 165 в Многоквартирном доме,
Суриной Юлии Николаевны, собственника квартиры № 243 в Многоквартирном доме,

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.107).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).
7. Копии Доверенностей (Приложения №7.1. – 7.2.).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:
Круглицева Ольга Павловна
собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания
Рудич Наталья Васильевна
собственник квартиры № 111 в Многоквартирном доме

Члены счетной комиссии Общего собрания:
Круглицева Ольга Павловна
собственник квартиры № 165 в Многоквартирном доме

Сурина Юлия Николаевна
собственник квартиры № 243 в Многоквартирном доме

