



ИНН 7726746592  
КПП 775101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС 1"**

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 20.03.2018  
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32  
Код по ОКПО 29426561  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

САМОДЕЛОВА  
ЕКАТЕРИНА  
АЛЕКСАНДРОВНА

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись *Самоделова Е.А.* Дата 20.03.2018



МП\*\*  
Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

|         |                          |         |                          |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением документов или их копий на  листах

Дата представления документа  .  .

Зарегистрирован за №

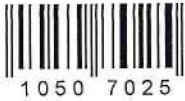
Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





ИНН 7726746592

КПП 775101001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 142770

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район СОСЕНСКОЕ П

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) КОММУНАРКА П

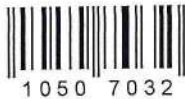
Улица (проспект,  
переулок и т.п.) АЛЕКСАНДРЫ МОНАХОВОЙ УЛ

Номер дома  
(владения) 23

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса 11





ИНН 7726746592

КПП 775101001 стр. 003



209c 8b2e 5104 0879 fa29 bda1 5fb5 96f1

Форма по ОКУД 0710001

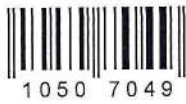
## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       |                                    |                                |   |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       |                                    |                                |   |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       |                                    |                                |   |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       |                                    |                                |   |
|                               | Основные средства  | 1150       | 5 6                                | 3 3                            |   |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       |                                    |                                |   |
|                               | Финансовые вложения  | 1170       |                                    |                                |   |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       |                                    |                                |   |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 0                                  |                                | 1   |
|                               | Итого по разделу I   | 1100       | 5 6                                | 3 3                            | 1   |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|                               | Запасы   | 1210       | 1 0                                | 1                              | 1   |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям  | 1220       |                                    |                                |   |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 1 5 8 3 2                          | 1 3 5 9 8                      | 1 1 4 3 7                                       |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 3 8 0                              | 1 0 0 0                        |   |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 4 3 5                              | 9 2 7                          | 2 3 6 3   |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 0                                  | 1 6                            | 9   |
|                               | Итого по разделу II  | 1200       | 1 6 6 5 7                          | 1 5 5 4 2                      | 1 3 8 1 0                                       |
|                               | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 1 6 7 1 3                          | 1 5 5 7 5                      | 1 3 8 1 1                                       |







ИНН 7726746592

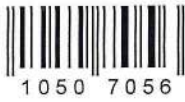
КПП 775101001 стр. 004



## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |  |            |                                    |                                |   |
|  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 1 0                                | 1 0                            | 1 0   |
|  | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       |                                    |                                |   |
|  | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       |                                    |                                |   |
|  | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       |                                    |                                |   |
|  | Резервный капитал  | 1360       |                                    |                                |   |
|  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 5 5 8 9                            | 5 1 3 5                        | 4 0 1 4   |
|  | Итого по разделу III   | 1300       | 5 5 9 9                            | 5 1 4 5                        | 4 0 2 4   |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
|  | Паевой фонд  | 1310       |                                    |                                |   |
|  | Целевой капитал  | 1320       |                                    |                                |   |
|  | Целевые средства   | 1350       |                                    |                                |   |
|  | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       |                                    |                                |   |
|  | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       |                                    |                                |   |
|  | Итого по разделу III   | 1300       |                                    |                                |   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>          |  |            |                                    |                                |   |
|  | Заемные средства   | 1410       |                                    |                                |   |
|  | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       |                                    |                                |   |
|  | Оценочные обязательства  | 1430       |                                    |                                |   |
|  | Прочие обязательства   | 1450       |                                    |                                |   |
|  | Итого по разделу IV  | 1400       |                                    |                                |   |





ИНН 7726746592

КПП 775101001 стр. 005

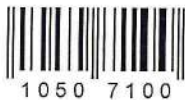


| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
| —                                     | Заемные средства           | 1510       |                                    |                                |   |
| —                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 1 1 1 1 4                          | 1 0 4 3 0                      | 9 7 8 7   |
| —                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       |                                    |                                |   |
| —                                     | Оценочные обязательства    | 1540       |                                    |                                |   |
| —                                     | Прочие обязательства       | 1550       |                                    |                                |   |
| —                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 1 1 1 1 4                          | 1 0 4 3 0                      | 9 7 8 7   |
| —                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 1 6 7 1 3                          | 1 5 5 7 5                      | 1 3 8 1 1                                       |

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7726746592

КПП 775101001 стр. 006



2f0c f521 510a 7e3d b182 2aad c5ec df47

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2   | 3          | 4               | 5                 |
|                        | Выручка <sup>2</sup>  | 2110       | 6 718 2         | 6 672 5           |
|                        | Себестоимость продаж  | 2120       | ( 6 034 0 )     | ( 6 039 8 )       |
|                        | Валовая прибыль (убыток)  | 2100       | 6 842           | 6 327             |
|                        | Коммерческие расходы  | 2210       |                 |                   |
|                        | Управленческие расходы  | 2220       | ( 5481 )        | ( 3167 )          |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200       | 1 361           | 3160              |
|                        | Доходы от участия в других организациях   | 2310       |                 |                   |
|                        | Проценты к получению  | 2320       | 1 04            | 31                |
|                        | Проценты к уплате   | 2330       | ( 67 )          |                   |
|                        | Прочие доходы   | 2340       | 518             | 454               |
|                        | Прочие расходы  | 2350       | ( 774 )         | ( 1850 )          |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>  | 2300       | 1 142           | 1 795             |
|                        | Текущий налог на прибыль  | 2410       |                 |                   |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)  | 2421       |                 |                   |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430       |                 |                   |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450       |                 |                   |
|                        | Прочее  | 2460       | ( 688 )         | ( 674 )           |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>  | 2400       | 454             | 1121              |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       |                 |                   |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       |                 |                   |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>                                    | 2500       | 454             | 1121              |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |   |            |                 |                   |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900       |                 |                   |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910       |                 |                   |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

