

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«05» декабря 2017 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.4 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001), осуществляющее управление Многоквартирным домом на основании договора управления.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.4, подъезд № 2 (в холле 1-го этажа).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: **«29» сентября 2017 г.**, начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «30» сентября 2017 г. по «30» ноября 2017 г.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 09 ч. 00 мин. по 14 ч. 30 мин. «05» декабря 2017 года по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: **20 593,7 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений в Многоквартирном доме составляет 14 821,7 кв.м.

Нежилых помещений (не относящихся к общему имуществу собственников) в Многоквартирном доме нет.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **58,13 %** (в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: **8 615,85 кв.м.**).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: **9 шт.**

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по вопросу №14 повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

- 1. Избрание Председателя Общего собрания.*
- 2. Избрание Секретаря Общего собрания.*
- 3. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.*
- 4. Установление количества членов Совета Многоквартирного дома.*
- 5. Избрание членов Совета Многоквартирного дома.*
- 6. Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.*
- 7. Выбор способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.4: управление управляющей организацией.*

8. Выбор ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4.

9. Утверждение условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

10. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», о поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

11. О формировании (проведении межевания) земельного участка под Многоквартирный дом и постановке его на кадастровый учет за счет собственных средств собственников помещений в Многоквартирном доме при условии, что стоимость услуг и работ по межеванию и постановке на кадастровый учет не будет превышать 100 000 (сто тысяч) рублей, с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

12. Об установке шлаббаумов на территории Многоквартирного дома.

13. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

14. Предоставление третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определение ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

15. О поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

16. Определение холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

17. Об определении в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11, об обязанности ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила избрать председателем Общего собрания Кузнецова Дмитрия Александровича, являющегося собственником квартиры № 241 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Кузнецова Дмитрия Александровича, являющегося собственником квартиры № 241 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,48 %	2,67%	7,98%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Кузнецова Дмитрия Александровича, являющегося собственником квартиры № 241 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила избрать секретарем Общего собрания: Винокурову Юлию Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 63 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Винокурову Юлию Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 63 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,37%	2,23%	7,53%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Винокурову Юлию Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 63 в Многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня: об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила избрать членами счетной комиссии: Рябова Дмитрия Викторовича (собственник кв.№60 в Многоквартирном доме), Колесникову Юлию Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Рябова Дмитрия Викторовича (собственник кв.№60 в Многоквартирном доме), Колесникову Юлию Валерьевну.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,25%	1,34%	7,54%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Рябова Дмитрия Викторовича (собственник кв.№60 в Многоквартирном доме), Колесникову Юлию Валерьевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня: установление количества членов Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 4 (четыре) человека.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 4 (четыре) человека.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,47%	2,81%	7,85%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 4 (четыре) человека.

5. По пятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила избрать членами Совета Многоквартирного дома: Кузнецова Дмитрия Александровича (собственник кв.№ 241 в Многоквартирном доме), Колесникову Надежду Анатольевну (собственник кв.№ 205 в Многоквартирном доме), Муртазалиеву Уммапазиль Никамагамедовну (собственник кв.№ 184 в Многоквартирном доме), Чаликову Юлию Владимировну (собственник кв.№ 166 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета Многоквартирного дома: Кузнецова Дмитрия Александровича (собственник кв.№ 241 в Многоквартирном доме), Колесникову Надежду Анатольевну (собственник кв.№ 205 в Многоквартирном доме), Муртазалиеву Уммапазиль Никамагамедовну (собственник кв.№ 184 в Многоквартирном доме), Чаликову Юлию Владимировну (собственник кв.№ 166 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,49%	4,89%	8,75%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами Совета Многоквартирного дома: Кузнецова Дмитрия Александровича (собственник кв.№ 241 в Многоквартирном доме), Колесникову Надежду Анатольевну (собственник кв.№ 205 в Многоквартирном доме), Муртазалиеву Уммапазиль Никамагамедовну (собственник кв.№ 184 в Многоквартирном доме), Чаликову Юлию Владимировну (собственник кв.№ 166 в Многоквартирном доме).

6. По шестому вопросу повестки дня: избрание Председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Кузнецова Дмитрия Александровича (собственник кв.№ 241 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Кузнецова Дмитрия Александровича (собственник кв.№ 241 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,59%	3,41%	8,13%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Кузнецова Дмитрия Александровича (собственник кв.№ 241 в Многоквартирном доме).

7. По седьмому вопросу повестки дня: выбор способа управления Многоквартирным домом по адресу: г.Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.4: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п.Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,08%	1,78%	8,27%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4: управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбор ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г.Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.4.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г.Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г.Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,02%	2,22%	9,89%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г.Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4.

9. По девятому вопросу повестки дня: утверждение условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп.4 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,32%	4,59%	15,22%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, дом 10, корп. 4 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

10. По десятому вопросу повестки дня: об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», о поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1», поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
20,10%	31,82%	6,21%

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу №10 повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О формировании (проведении межевания) земельного участка под Многоквартирный дом и постановке его на кадастровый учет за счет собственных средств собственников помещений в Многоквартирном доме при условии, что стоимость услуг и работ по межеванию и постановке на кадастровый учет не будет превышать 100 000 (сто тысяч) рублей, с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила сформировать (провести межевание) земельного участка под Многоквартирный дом и поставить его на кадастровый учет за счет собственных средств собственников помещений в Многоквартирном доме при условии, что стоимость услуг и работ по межеванию и постановке на кадастровый учет не будет превышать 100 000 (сто тысяч) рублей, с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать (провести межевание) земельного участка под Многоквартирный дом и поставить его на кадастровый учет за счет собственных средств собственников помещений в Многоквартирном доме при условии, что стоимость услуг и работ по межеванию и постановке на кадастровый учет не будет превышать 100 000 (сто тысяч) рублей, с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
23,83%	20,04%	14,26%

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу №11 повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила установить шлагбаумы на территории Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаумы на территории Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
36,96%	15,57%	5,60%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить шлагбаумы на территории Многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,94%	12,13%	2,06%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: предоставление третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определение ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами с письменного согласия Совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
21,89%	28,26%	7,98%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 14 повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
29,79%	18,36%	9,98%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: определение холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
56,36%	0,59%	1,18%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: об определении в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, об обязанности ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников

о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - генерального директора ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» Самоделову Екатерину Александровну, действующую на основании Устава, которая предложила определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,07%	1,03%	5,03%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 17 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Рябова Дмитрия Викторовича (собственник кв.№60 в Многоквартирном доме), Колесниковой Юлии Валерьевны.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1» (ИНН 7726746592, КПП 775101001) по адресу его места нахождения: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11.

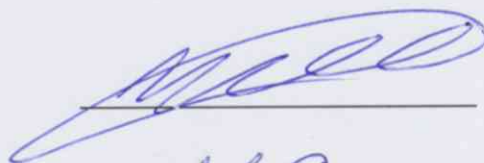
Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.169).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Кузнецов Дмитрий Александрович
собственник квартиры №241 в Многоквартирном доме



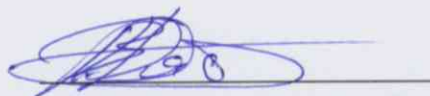
Секретарь Общего собрания

Винокурова Юлия Викторовна
собственник квартиры №63 в Многоквартирном доме



Члены счетной комиссии Общего собрания:

Рябов Дмитрий Викторович
собственник квартиры №60 в Многоквартирном доме



Колесникова Юлия Валерьевна

