Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 г. перед собственниками МКД по адресу: ул. Липовый Парк, д. 10, корп. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	30.03.2017
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2016
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	796 767,79
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 254 626,46
8.	- за содержание дома	руб.	6 049 202,54
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	205 423,92
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 450 750,29
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 450 750,29
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 450 750,29
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	600 643,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
48.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	782 820,05
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	943 584,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	25 842,00
70.	Начислено потребителям	руб.	863 652,01
71.	Оплачено потребителями	руб.	842 492,54
72.	Задолженность потребителей	руб.	21 159,47
73.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	668 635,23
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального	руб.	648 227,53
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 407,70

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	16 772,00
80.	Начислено потребителям	руб.	573 943,88
81.	Оплачено потребителями	руб.	566 482,61
82.	Задолженность потребителей	руб.	7 461,27
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 002 952,85
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	995 841,30
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 111,55
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 070,00
90.	Начислено потребителям	руб.	1 099 191,42
91.	Оплачено потребителями	руб.	1 079 420,50
92.	Задолженность потребителей	руб.	19 770,92
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение (на отопление и подогрев ГВС)
98.	Единица измерения	-	куб.м газа
99.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
100.	Начислено потребителям	руб.	0,00
101.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
102.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 374 083,54
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 362 213,12
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 870,42
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
108.	Единица измерения	-	куб.м газа
109.	Общий объем потребления	нат.показ.	436 233,58
110.	Начислено потребителям	руб.	2 153 685,17
111.	Оплачено потребителями	руб.	2 099 843,04

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
112.	Задолженность потребителей	руб.	53 842,13
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
117.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
118.	Единица измерения	-	кВт-ч
119.	Общий объем потребления	нат.показ.	237 524,00
120.	Начислено потребителям	руб.	802 892,15
121.	Оплачено потребителями	руб.	744 361,04
122.	Задолженность потребителей	руб.	58 531,11
123.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	761 532,80
124.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	750 595,49
125.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 937,31
126.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
127.	Количество поступивших претензий	ед.	0
128.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
129.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
130.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
131.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
132.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
133.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость за год, руб.
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	743 581,87
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	704 445,98
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	1 675 727,57
4.1.	*Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	*руб.*	*1 675 727,57*
4.2.	*Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	*руб.*	*0,00*
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	839 642,69
5.1.	*Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов*	*руб.*	*839 642,69*
5.2.	*Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов*	*руб.*	*0,00*
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	598 232,72
6.1.	*Техническое обслуживание лифтов*	*руб.*	*549 192,72*
6.2.	*Текущий ремонт лифтов*	*руб.*	*19 200,00*
6.3.	*Освидетельствование лифтов*	*руб.*	*21 840,00*
6.4.	*Страхование лифтов*	*руб.*	*8 000,00*
7.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	455 399,42
8.	Страхование крышных котельных	руб.	17 500,00
9.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	305 971,49
10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
11.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	288 000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
12.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	420 700,80
13.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	205 423,92
14.	**Всего расходов по содержанию**	**руб.**	**6 254 626,46**