Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 г. перед собственниками МКД по адресу: ул. Липовый Парк, д. 10, корп. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	30.03.2017
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2016
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	245 127,01
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 754 596,51
8.	- за содержание дома	руб.	1 641 185,06
9.	- за текущий ремонт	руб.	109 333,74
10.	- за услуги управления	руб.	4 077,71
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 823 272,57
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 823 272,57
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 823 272,57
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	176 450,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
48.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	241 390,80
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	287 140,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 979,00
70.	Начислено потребителям	руб.	265 515,55
71.	Оплачено потребителями	руб.	259 010,42
72.	Задолженность потребителей	руб.	6 505,13
73.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	198 627,21
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального	руб.	192 267,76
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 359,45

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 503,00
80.	Начислено потребителям	руб.	187 991,56
81.	Оплачено потребителями	руб.	185 547,67
82.	Задолженность потребителей	руб.	2 443,89
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 940,81
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 401,64
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 539,17
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 476,00
90.	Начислено потребителям	руб.	321 106,55
91.	Оплачено потребителями	руб.	314 781,83
92.	Задолженность потребителей	руб.	6 324,72
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение (на отопление и подогрев ГВС)
98.	Единица измерения	-	куб.м газа
99.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
100.	Начислено потребителям	руб.	0,00
101.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
102.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	758 650,63
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	678 839,66
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 810,97
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
108.	Единица измерения	-	куб.м газа
109.	Общий объем потребления	нат.показ.	142 183,81
110.	Начислено потребителям	руб.	701 961,49
111.	Оплачено потребителями	руб.	698 211,99

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
112.	Задолженность потребителей	руб.	3 749,50
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
117.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
118.	Единица измерения	-	кВт-ч
119.	Общий объем потребления	нат.показ.	103 894,00
120.	Начислено потребителям	руб.	335 381,96
121.	Оплачено потребителями	руб.	308 655,97
122.	Задолженность потребителей	руб.	26 725,99
123.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	306 671,82
124.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 267,33
125.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 404,49
126.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
127.	Количество поступивших претензий	ед.	0
128.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
129.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
130.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
131.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
132.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
133.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость за год, руб.
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	208 595,38

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	197 616,67
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	313 392,10
4.1.	*Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	*руб.*	*313 392,10*
4.2.	*Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	*руб.*	*0,00*
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	344 876,84
5.1.	*Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов*	*руб.*	*235 543,10*
5.2.	*Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов*	*руб.*	*109 333,74*
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	106 691,96
6.1.	*Техническое обслуживание лифтов*	*руб.*	*94 431,96*
6.2.	*Текущий ремонт лифтов*	*руб.*	*4 800,00*
6.3.	*Освидетельствование лифтов*	*руб.*	*5 460,00*
6.4.	*Страхование лифтов*	*руб.*	*2 000,00*
7.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	127 752,19
8.	Страхование крышных котельных	руб.	17 500,00
9.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	85 833,50
10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
11.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	216 000,00
12.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	132 260,16
13.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	4 077,71
14.	**Всего расходов по содержанию**	**руб.**	**1 754 596,51**