Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 г. перед собственниками МКД по адресу: ул. Лазурная, д. 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Обща	ія информация о выполняемых работах (оказыва	емых услуг	гах) по содержанию и
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	2 091 994,77
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 155 764,16
8.	- за содержание дома	руб.	11 958 672,16
9.	- за текущий ремонт	руб.	827 289,66
10.	- за услуги управления	руб.	369 802,34
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	12 983 724,11
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	12 983 724,11
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 983 724,11
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	2 264 034,82
Выпо	лненные работы (оказанные услуги) по содержа	нию общего	о имущества и текущему
21.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома

22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
22	П		
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и
			ремонт внутридомового
2.5	TT		электрооборудования
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
27.	Наименование работы	-	Обслуживание и ремонт систем
			противопожарной автоматики и
			дымоудаления
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
30.	Наименование работы	-	Содержание лифтового
			хозяйства
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и
			ремонт электрических плит
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	_	ежемесячно
36.	Наименование работы	_	Текущий ремонт общего
	puovisi		имущества многоквартирного
			дома
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)		AMATHIADHO
39.	Наименование работы	<u> </u>	ежедневно Проведение работ по
37.	Паименование расоты		дератизации, дезинсекции
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
4.1			
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	Содержание мусоропроводов
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
45.	Наименование работы	_	Санитарное содержание общего
			имущества многоквартирного
			дома, в т.ч. мест общего
			пользования многоквартирного
			дома
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
48.	Наименование работы	-	Обслуживание придомовой
	·		территории

		7	
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
51.	Наименование работы	-	Сбор, вывоз и утилизация мусора
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
54.	Наименование работы	_	Услуги и работы по
			управлению многоквартирным
			домом
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 1"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Инф	ормация о наличии претензий по качеству выпол	няемых раб	бот (оказанных услуг)
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
	отказано		
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общ	ая информация по предоставленным коммунальн	ым услуга	M
61.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	0,00
	начало периода), в том числе:		
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	2 951 764,89
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	0,00
	периода), в том числе:		
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	3 248 336,49
	ормация о предоставленных коммунальных услуг	ах (заполн	яется по каждой
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	48 258,00
70.	Начислено потребителям	руб.	1 611 365,12
71.	Оплачено потребителями	руб.	1 571 886,67
72.	Задолженность потребителей	руб.	39 478,45
73.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 587 076,06
	коммунального ресурса		
74.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	1 555 076,54
	коммунального ресурса		
75.	Задолженность перед поставщиком	руб.	31 741,52
	(поставщиками) коммунального ресурса		
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
	(поставщикам) коммунального ресурса		
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	31 377,00
80.	Начислено потребителям	руб.	1 073 749,06
81.	Оплачено потребителями	руб.	1 059 790,32

82.	Задолженность потребителей	руб.	13 958,74
83.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	2 380 614,09
	коммунального ресурса		
84.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	2 366 757,28
	коммунального ресурса		
85.	Задолженность перед поставщиком	руб.	13 856,81
	(поставщиками) коммунального ресурса		
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
	(поставщикам) коммунального ресурса		
87.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	16 881,00
90.	Начислено потребителям	руб.	2 137 777,99
91.	Оплачено потребителями	руб.	2 137 777,99
92.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	коммунального ресурса		
94.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	коммунального ресурса		
95.	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00
	(поставщиками) коммунального ресурса		
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
	(поставщикам) коммунального ресурса		
97.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
98.	Единица измерения	-	Гкал
99.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 096,00
100.	Начислено потребителям	руб.	9 725 376,67
101.	Оплачено потребителями	руб.	9 482 242,25
102.	Задолженность потребителей	руб.	243 134,42
103.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	12 220 209,33
	коммунального ресурса	 	
104.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	12 134 628,49
	коммунального ресурса		
1/\/	_		
105.	Задолженность перед поставщиком	руб.	85 580,84
	(поставщиками) коммунального ресурса		
105.	(поставщиками) коммунального ресурса Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
	(поставщиками) коммунального ресурса		
106.	(поставщиками) коммунального ресурса Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
106. 107.	(поставщиками) коммунального ресурса Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги		0,00
106. 107. 108.	(поставщиками) коммунального ресурса Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги Единица измерения	руб. - -	0,00 Электроснабжение КВатт
106. 107.	(поставщиками) коммунального ресурса Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги		0,00
106. 107. 108. 109.	(поставщиками) коммунального ресурса Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления	руб. - - нат.показ.	0,00 Электроснабжение КВатт 170 745,00
106. 107. 108. 109.	(поставщиками) коммунального ресурса Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям	руб нат.показ. руб.	0,00 Электроснабжение КВатт 170 745,00 517 125,74
106. 107. 108. 109. 110. 111.	(поставщиками) коммунального ресурса Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями	руб нат.показ. руб. руб.	0,00 Электроснабжение КВатт 170 745,00 517 125,74 517 125,74
106. 107. 108. 109.	(поставщиками) коммунального ресурса Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям	руб нат.показ. руб.	0,00 Электроснабжение КВатт 170 745,00 517 125,74

114.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	657 286,43
	коммунального ресурса		
115.	Задолженность перед поставщиком	руб.	-568,06
	(поставщиками) коммунального ресурса		
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
	(поставщикам) коммунального ресурса		
Инфо	рмация о наличии претензий по качеству предос	тавленных	коммунальных услуг
117.	Количество поступивших претензий	ед.	0
118.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
119.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
	отказано		
120.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Инфо	рмация о ведении претензионно-исковой работы	в отношен	ии потребителей должников
121.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	33,00
122.	Направлено исковых заявлений	ед.	20,00
123.	Получено денежных средств по результатам	руб.	463 593,49
	претензионно-исковой работы		

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	2 309 340,18
2.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	руб.	255 719,10
3.	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	руб.	405 216,42
4.	Содержание лифтового хозяйства, в т.ч.:	руб.	3 745 301,28
4.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	2 469 880,85
<i>4</i> .2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	1 215 740,43
<i>4.3</i> .	Освидетельствование лифтов	руб.	43 680,00
4.4.	Страхование лифтов	руб.	16 000,00
5.	Техническое обслуживание и ремонт электрических плит	руб.	82 616,94
6.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 235 319,96
7.	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	руб.	55 077,96
8.	Содержание мусоропроводов	руб.	мусоропровод заварен
9.	Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. мест общего пользования многоквартирного дома	руб.	1 066 151,94
10.	Обслуживание придомовой территории	руб.	1 455 631,80
11.	Сбор, вывоз и утилизация мусора	руб.	1 943 465,16
12.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб.	601 923,42
13.	Всего	руб.	13 155 764,16