Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Термоинжсервис 1»

ОГРН 1147746460751, ИНН 7726746592

Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка,
ул. Липовый парк, дом 10, корпус 4.

N п/п	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (общедомовая) (руб.)	Ст-ть на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)	Отметка о включении в состав работ
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				**482082,98**	**2.71**	
1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами <13> по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	- // -	0,56	да
2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		- // -	0,56	да
3	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		- // -	0,12	да
4	Мытье окон	1 раз в год		- // -	0,25	да
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		- // -	0,62	да
6	Подметание полов в кабинах лифта и влажная уборка	ежедневно		- // -	0,12	да
7	Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода	ежедневно		- // -	0,48	да
7.1	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		- // -	0,16	да
7.2	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	4 раза в год		- // -	0,16	да
7.3	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничной клетке, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков,	1 раз в год		- // -	0,16	да

	почтовых ящиков, а так же обметания пыли с потолков				
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме			**658194,48**	**3.70**	
8	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 20 мм (в теплый период года)	1 раз в день	- // -	0,30	да
9	Уборка газонов в теплый период года	1 раз в 2 суток	- // -	0,10	да
10	Полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в 2 суток	- // -	0,04	да
11	Протирка указателей	5 раз в сезон	- // -	0,04	да
12	Выкашивание газонов	5 раз в сезон	- // -	0,18	да
13	Промывка территории в теплый период года	3 раза в сезон	- // -	0,10	да
14	Санитарная обрезка деревьев и кустарников	1 раз в сезон	- // -	0,18	да
15	Протирка указателей в холодный период года	2 раза в сезон	- // -	0,04	да
16	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 20 мм	1 раз в сутки	- // -	0,20	да
17	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 20 мм	1 раз в сутки	- // -	0,55	да
18	Подметание снега в дни без осадков	1 раз в сутки	- // -	0,20	да
19	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки	- // -	0,55	да
20	Посыпка территории ПГМ	В дни с гололедицей	- // -	0,18	да
21	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	- // -	0,36	да
21.1	Промывка урн	1 раз в месяц	- // -	0,06	да
21.2	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	- // -	0,15	да
21.3	Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	- // -	0,15	да
Работы по ремонту и строительству объектов внешнего благоустройства					
22	Ремонт объектов внешнего благоустройства	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,18	да
22.1	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	- // -	0,18	да
23	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,15	да

24	Ремонт бордюров	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,05	да
25	Ремонт металлических ограждений	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,05	да
26	Смена отдельных участков металлических ограждений газонов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,05	да
27	Окраска металлической поверхности ограждений	1 раз в год	- // -	0,05	да
28	Окраска скамеек	1 раз в год	- // -	0,05	да
29	Простая окраска деревянных поверхностей, ранее окрашенных с расчисткой до 10% на 1 кв.м	1 раз в год	- // -	0,05	да
30	Строительство объектов внешнего благоустройства (МАФ)	По мере необходимости	- // -	0,05	да
III. Услуги вывоза ТБО **878778,58 4.94**					
31	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	- // -	4,94	да
IV. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов Многоквартирного дома **1044216,65 5.87**					
32	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По необходимости	- // -	0,17	да
33	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	1 раз в год	- // -	0,28	да
34	Ремонт и утепление наружных и водозаборных кранов и колонок	1 раз в год	- // -	0,28	да
35	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	- // -	0,17	да
36	Аварийное обслуживание				

36.1	Устранение неисправностей на системах водоснабжения , теплоснабжения, на системах канализации, на системах энергосбережения	Круглосуточно в течении 30 минут после получения заявки диспетчером	- // -	0,60	да
36.2	Устранение неисправностей осветительного оборудования помещений общего пользования	7 суток	- // -	0,45	да
36.3	Устранение неисправностей электрической проводки оборудования	3 часа	- // -	0,60	да
37	Работы по ремонту фундамента	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,17	да
38	Работы по ремонту каменных, кирпичных и железобетонных стен	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,90	да
38.1	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,26	да
38.2.	Окраска оштукатуренных стен фасадов водными составами	1 раз в 3 года	- // -	0,38	да
38.3	Окраска стен помещений общего пользования	1 раз в 6 лет	- // -	0,26	да
39	Очистка и промывка фасадов зданий	1 раз в 2 года	- // -	0,17	да
40	Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами	1 раз в три года	- // -	0,17	да
41	Ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон	По графику в период с 1 мая по 1 сентября	- // -	0,28	да
42	Устранение причин подтопления подвальных помещений	По графику в период с 1 мая по 1 сентября	- // -	0,28	да

43	Работы по ремонту балконов, козырьков, лоджий и эркеров	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,17	да
44	Работы по ремонту перекрытий	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,17	да
45	Работы по ремонту полов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,17	да
46	Работы по ремонту перегородок	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,37	да
46.1	Ремонт огнезащитных свойств перегородок	1 раз в 5 лет	- // -	0,17	да
46.2	Восстановление гидроизоляции перегородок	1 раз в 15 лет	- // -	0,20	да
47	Работы по ремонту крыш и кровель:	1 раз в 15 лет	- // -	0,47	да
47.1	Устранение протечек кровли	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,15	да
47.2	Ремонт, модернизация кровли	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,15	да
47.3	Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)	1 раз в год	- // -	0,17	да
V. Текущий ремонт общего имущества дома			**558575,86**	**3.14**	
48	Устранение причин подтопления подвальных помещений	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,20	да
49	Работы по ремонту балконов, козырьков, лоджий и эркеров	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,10	да
50	Работы по ремонту перекрытий	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,10	да
51	Работы по ремонту полов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,15	да
52	Работы по ремонту перегородок	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,20	да
52.1	Восстановление огнезащитных свойств перегородок	1 раз в 5 лет	- // -	0,10	да
52.2	Восстановление гидроизоляции перегородок	По мере необходимости	- // -	0,10	да

53	Работы по ремонту крыш и кровель:	-	- // -	1,00	да
53.1	Устранение протечек кровли	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,20	да
53.2	Ремонт, модернизация кровли	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,20	да
53.3	Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,15	да
53.4	Окраска металлической кровли	1 раз в 4 года	- // -	0,10	да
53.5	Покрытие мягких кровель защитными мастиками	1 раз в 5 лет	- // -	0,10	да
53.6	Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях	1 раз в 4 года	- // -	0,10	да
53.7	Восстановление (ремонт) выходов на крышу	По мере необходимости	- // -	0,15	да
54	Работы по ремонту окон, дверей и световых фонарей	По мере необходимости	- // -	0,20	да
54.1	Утепление дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,20	да
55	Работы по ремонту лестниц	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,15	да
55.1	Окраска металлических элементов лестниц	1 раз в 4 года	- // -	0,15	да
56	Работы по ремонту системы теплоснабжения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,40	да
56.1	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	По мере необходимости	- // -	0,20	да
56.2	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств	1 раз в 6 лет	- // -	0,20	да
57	Работы по ремонту систем горячего водоснабжения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,24	да
57.1	Ремонт, проверка коллективных приборов учета	1 раз в год	- // -	0,12	да
57.2	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	По мере необходимости	- // -	0,12	да
58	Работы по ремонту систем водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,20	да

58.1	Ремонт и проверка неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения	1 раз в год	- // -	0,10	да
58.2	Работы по ремонту мусоропроводов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,10	да
59	Ремонт внутридомовых сетей, приборов учета и регулирования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,20	да
VI. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			**115628,76**	**0.65**	
60	Ремонт замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	да
61	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	да
62	Ремонт, замена аппаратуры и управления общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,05	да
63	Замена приборов учета и регулирования общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,05	да
64	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,02	да
65	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,06	да
66	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,06	да
67	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,06	да
68	В домах с закрытой проводкой	2 раза в год	- // -	0,05	да
69	Работы по ремонту антенн, сетей радио-, телефонных, иных коммуникационных сетей.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,02	да
70	Ремонт замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,02	да
71	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	да
72	Ремонт, замена аппаратуры и управления общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	да

73	Замена приборов учета и регулирования общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,05	
74	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,05	
VII. Техническое обслуживание и ремонт электроплит **37356,98** **0.21**					
75	Ремонт электроплит	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,21	да
VIII. Содержание мусоропроводов **590596,13** **3.32**					
76	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	- // -	0,25	да
77	Удаление мусора и мусорных камер	ежедневно	- // -	0,95	да
78	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	- // -	0,95	да
79	Уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	- // -	0,65	да
80	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	- // -	0,52	да
80.1	Диагностика, очистка и дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в месяц	- // -	0,20	да
80.2	Мелкий ремонт мусоропроводов	По мере необходимости	- // -	0,16	да
80.3	Устранение засоров	По мере необходимости	- // -	0,16	да
IX. Содержание лифтового хозяйства **1693516,61** **9.52**					
81	Проведение периодических осмотров	1 раз в месяц	- // -	1,25	да
82	Техническое обслуживание лифтов (ТО1)	1 раз в 3 месяца	- // -	1,25	да
83	Техническое обслуживание лифтов (ТО2)	1 раз в 6 месяцев	- // -	1,25	да
84	Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	- // -	0,80	да
85	Проведение электроизмерительных работ	1 раз в год	- // -	0,80	да

86	Страхование лифтов	1 раз в год	- // -	0,95	да
87	Аварийное обслуживание лифтов	Ежедневно	- // -	1,87	да
88	Ремонт, замена кабины лифта	В соответствии с графиком ПНР	- // -	1,35	да
X. Услуги и работы по управлению Многоквартирным домом			**272172,31**	**1.53**	
89	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежедневно	- // -	1,53	да
XI. Обслуживание системы противопожарной автоматики и дымоудаления			**183227,11**	**1.03**	
90	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в месяц	- // -	1,03	да
XII. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			**24904,66**	**0.14**	
91.	Дератизация	12 раз в год	- // -	0,09	да
92.	Дезинсекция	по мере необходимости	- // -	0,05	да
XIII. Обслуживание и ремонт крышной котельной			**305971,49**	**1.72**	
94	Обслуживание крышной котельной	ежедневно	- // -	0,95	да
95	Текущий ремонт крышной котельной	По мере необходимости, на основании дефектных ведомостей.	- // -	0,77	да
Итого:			**6845222,59**	**38.48**	

Гарантийный срок на оказываемые услуги устанавливается действующим законодательством.

Результатом выполнения управляющей организацией всех вышеуказанных работ и услуг является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством.

ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 1»